



Sediul: Mun.Vaslui, str. Stefan cel Mare, nr.70  
Nr.Reg.Com. : J37/4/1991,CUI: RO 824550  
Capital social 529295 lei  
Actiuni nominative in numerar in valoare  
de 0.1lei /actiune : 5.292.950  
e-mail : [scmoldova@yahoo.com](mailto:scmoldova@yahoo.com)  
web: [www.moldovasa.ro](http://www.moldovasa.ro)

## Raportul

### Consiliului de Administratie

pentru activitatea desfasurata pe anul 2019

Societatea comerciala **MOLDOVA SA**, cu sediul social in municipiul Vaslui, administrata in sistem unitar, inregistrata in Registrul comertului cu Nr. J37/4/1991, avand un capital social de 529295 lei echivalent cu un numar de 5.292.950 actiuni nominative in valoare de 0,1 lei/actiune.

Capitalul social conform ultimei mentiuni de la Registru Comertului are urmatoarea structura:

- <b>STEFANESCU CONSTANTIN</b>	<b>50,2958 %</b>
- <b>BROADHURST INVESTMENTS LIMITED NICOSIA</b>	<b>10,8872 %</b>
- <b>PERSOANE FIZICE</b>	<b>38,8170 %</b>

### I. INDICATORII ECONOMICO-FINANCIARI

In anul 2019 **SC.MOLDOVA SA**, a intocmit situatiile financiare anuale in conformitate cu prevederile Legii contabilitatii Nr. 82/1991, modificata si republicata si a actelor normative fiscale in vigoare cu **DIRECTIVA VII** a Comunitatii Economice Europene si reglementarilor contabile conform cu **DIRECTIVA VII** a Comunitatii Economice Europene.

Activitatea economica, consta in principal, in inchirierea de bunuri imobile proprii si exploatarea sezoniera a Complexului de agrement - piscine si spatii anexe.

Vom prezenta in continuare modul de realizare ai principalilor indicatori care reflecta activitatea societatii in anul 2019.

<b>1. <u>VENITURILE TOTALE REALIZATE</u></b> sunt de:	<b><u>1.369.079</u></b>
- <b><u>VENITURI DIN EXPLOATARE</u></b>	<b><u>1.368.843</u></b>

cu urmatoarea structura:

- Venituri din chirii	-	767.563
- Venituri din vanzari marfa la piscine	-	285.823
- Venituri din vanzarea biletelor intrare piscine	-	227.875
- Alte venituri	-	87.818

**2. CHELTUIELILE TOTALE EFECTUATE** in anul 2019 au fost de: **1.131.501**La cheltuielile de exploatare s-a inregistrat suma de : **1.026.399**

Din care :

- Cheltuieli cu salariile si contributii	-	438.968
- Cheltuieli cu marfurile	-	123.217
- Cheltuieli cu energia si apa	-	108.000
- Cheltuieli cu amortizarea	-	269.000
- Cheltuieli cu impozite si taxe	-	70.000
- Cheltuieli cu material consumabile	-	50.000
- Cheltuieli cu servicii la terti si transport	-	40.000
- Alte cheltuieli	-	32.316

EXPLICATII	EXERCITIUL FINANCIAR		
	2017	2018	2019
<b>1. Venituri totale, din care:</b>	<b>1.231.587</b>	<b>1.285.109</b>	<b>1.369.079</b>
a) venituri din exploatare	1.231.587	1.285.109	1.368.843
-venituri din chirii	721.614	760.676	767.563
-venituri din vanzari de marfa la piscine	234.286	197.443	285.823
-venituri din vanzare bilete intrare piscine	171.836	174.155	227.875
b) alte venituri din exploatare	103.851	152.835	87.818
<b>2. Cheltuieli totale, din care:</b>	<b>1.184.738</b>	<b>1.028.929</b>	<b>1.131.501</b>
- cheltuieli cu salariatii si contributii	365.079	374.806	438.968
- cheltuieli cu marfurile	100.262	82.991	123.217
- cheltuieli cu energia si apa	104.474	103.759	108.000
- cheltuieli cu amortizarea	225.366	254.978	269.000
- cheltuieli cu impozite si taxe	36.609	54.106	70.000
- cheltuieli cu material consumabile	266.963	100.248	50.000
- cheltuieli cu servicii la terti si transport	61.602	55.261	40.000
- alte cheltuieli	24.383	2.780	32.316
<b>3. Rezultatul brut</b>	<b>46.849</b>	<b>256.180</b>	<b>237.578</b>
<b>4. Rezultatul net</b>	<b>17.171</b>	<b>244.002</b>	<b>223.950</b>

### **3. REZULTATUL EXERCITIULUI FINANCIAR 2019**

Analizand activitatea economica pe baza Contului de profit si pierdere constatam ca **S.C MOLDOVA SA** a inregistrat din activitatea de exploatare un profit de: **237.578 lei**.

Din acest profit se scade impozitul pe profit in suma de **13.628 lei**, rezultand un profit net de **223.950 lei**.

Profitul net de **223.950 lei** este nerepartizat ,urmand a fi repartizat in Adunarea Generala a Actionarilor .

La sfarsitul exercitiului financiar **2019 SC MOLDOVA SA** nu are obligatii restante la bugetul consolidat al statului.

### **II. ELEMENTE PATRIMONIALE**

<b>EXPLICATII</b>	<b>SOLD LA:</b>		
	<b>2017</b>	<b>2018</b>	<b>2019</b>
Imobilizari corporale	4.473.989	4.228.352	3.982.172
Stocuri	1.908	503	6.016
Creante	48.928	119.222	134.004
Casa si conturi la banci	114.751	324.208	546.388
Datorii pana la un an	181.931	-	-
Capital subscris varsat	529.295	529.295	529.295
Rezerve	3.755.128	3.755.128	3.792.797

#### **1. ACTIVE IMOBILIZATE**

Evidentierea in contabilitate a activelor imobilizate s-a facut in conformitate cu prevederile Legii 15/1994,OMFP 1752/2005 si 2374/2007.

Reevaluarea activelor imobilizate este in termen .

Analizand activele imobilizate se constata ca la sfarsitul anului 2019 sunt in suma de 3.982.172 lei.

#### **2. ACTIVE CIRCULANTE**

Soldul creantelor la finele anului 2019 este 134.004 lei.

Conturile de disponibilitati banesti aflate in banci si casieria societatii insumeaza 546.388 lei.

### **III. GUVERNANATA CORPORATIVA**

#### **3.1. ACTIONARIAT**

Politica cu privire la drepturile actionarilor are la baza urmatoarele principii reflectate de Legea 31/1990R.

- Toti actionarii trebuie tratati in aceleasi conditii;
- Actiunile sunt emise pe principiu –actiune cu vot;
- Toti actionarii sunt anuntati sa participe la Adunarea Generala Ordinara si Extraordinara , sa isi exercite drepturile (de a vota,de a lua cuvantul si de a adauga puncte la ordinea de zi , de a primi informatii despre activitatea curenta si viitoare a societatii).

### **3.2. MANAGIMENT**

Guvernanta corporative la S.C MOLDOVA S.A are la baza o structura formata din 2 nivele:

- Adunarea Generala a Actionarilor;
- Consiliul de Administratie.

Societatea este condusa in prezent de un Consiliu de Administratie, numit de Adunarea Generala a Actionarilor pe o perioada de 4 ani. Membrii CA desemneaza din randul lor un presedinte.

### **3.3. Controlul/auditul societatii in anul 2019**

- Controlul intern al societatii a fost efectuat in anul 2019 de comisia de cenzori
- Auditor independent.

Intocmirea situatiilor financiare s-a facut in conformitate cu reglementarile contabile armonizate cu **DIRECTIVA IV** a Comunitatilor Economice Europene si cu standardele internationale de contabilitate aprobate prin OMFP Nr.1752/ 2005 modificat si completat cu OMFP 2374/2007, Legea contabilitatii nr.82/

1991, republicata astfel :

- posturile inscrise in situatiile financiare corespund cu datele inregistrate in contabilitate si transpuse in Balanta de verificare sintetica.
- elementele patrimoniale au fost evaluate conform reglementarilor in vigoare .
- inventarierea anuala a fost efectuata conform reglemetarilor legale, iar rezultatele acesteia au fost reflectate in Balanta de verificare.
- veniturile si cheltuielile au fost reflectate in mod fidel in Contul de profit si pierdere .

Fata de cele prezentate, supun spre analiza si aprobare AGA - Raportul Administratorului si situatiile financiare anuale incheiate pe anul 2019.

### **CONSILIUL DE ADMINISTRATIE**

Presedinte

Ec .Stefanescu Constantin

